

Genossenschaftliches Quartierskonzept im Bauverein Breisgau eG

*„Wohnen in einer Genossenschaft ist
mehr als nur ein Dach über dem Kopf“*

Ansprechpartner: Gerhard Kiechle



Bauverein Breisgau eG in Zahlen

gegründet: 1899

• Mitgliederzahl	16.603
• Eigene Wohnungen Freiburg und Umgebung	4.899
• Gewerbeeinheiten	166
• Eigentumsverwaltung	3.127
Bilanzvermögen	219,9 Mio. €
• Eigenkapital	69,4 Mio. €
• Spareinlagen	70,2 Mio. €
• Zahl der Mitarbeiter	90

Stand 31.12.2011



Soziale Quartiersentwicklung

Warum ist die Entwicklung von Quartieren ein wichtiges Thema?

- 1. Herausforderung durch den demographischen Wandel:
 - die Bewohner werden immer älter, dadurch
 - Veränderung der Wohnbedürfnisse
 - steigender Hilfebedarf
- 2. Der herausragende Wunsch ist es, solange wie möglich in den eigenen vier Wänden zu bleiben und in der vertrauten Umgebung das Leben selbstständig zu gestalten.



Soziale Quartiersentwicklung

Strategien zum Ausbau altengerechter Wohnangebote:

- **Baulich:**
 - barrierearme/freie Neubauten
 - Wohnungsanpassungsmaßnahmen im Bestand in Richtung barrierearm
- **zusätzlich erforderlich:**
 - Verbindung des Wohnens stärker mit sozialen Aspekten, z.B. Nachbarschaftstreffs die das soziale Zusammenleben zwischen den Generationen stärken (bürgerschaftliches Engagement).
 - Hilfe- und Pflegeleistungen kleinräumig in den Wohnquartieren verfügbar machen (lokale Netzwerke z.B. Nachbarschaftshilfe u.a.)

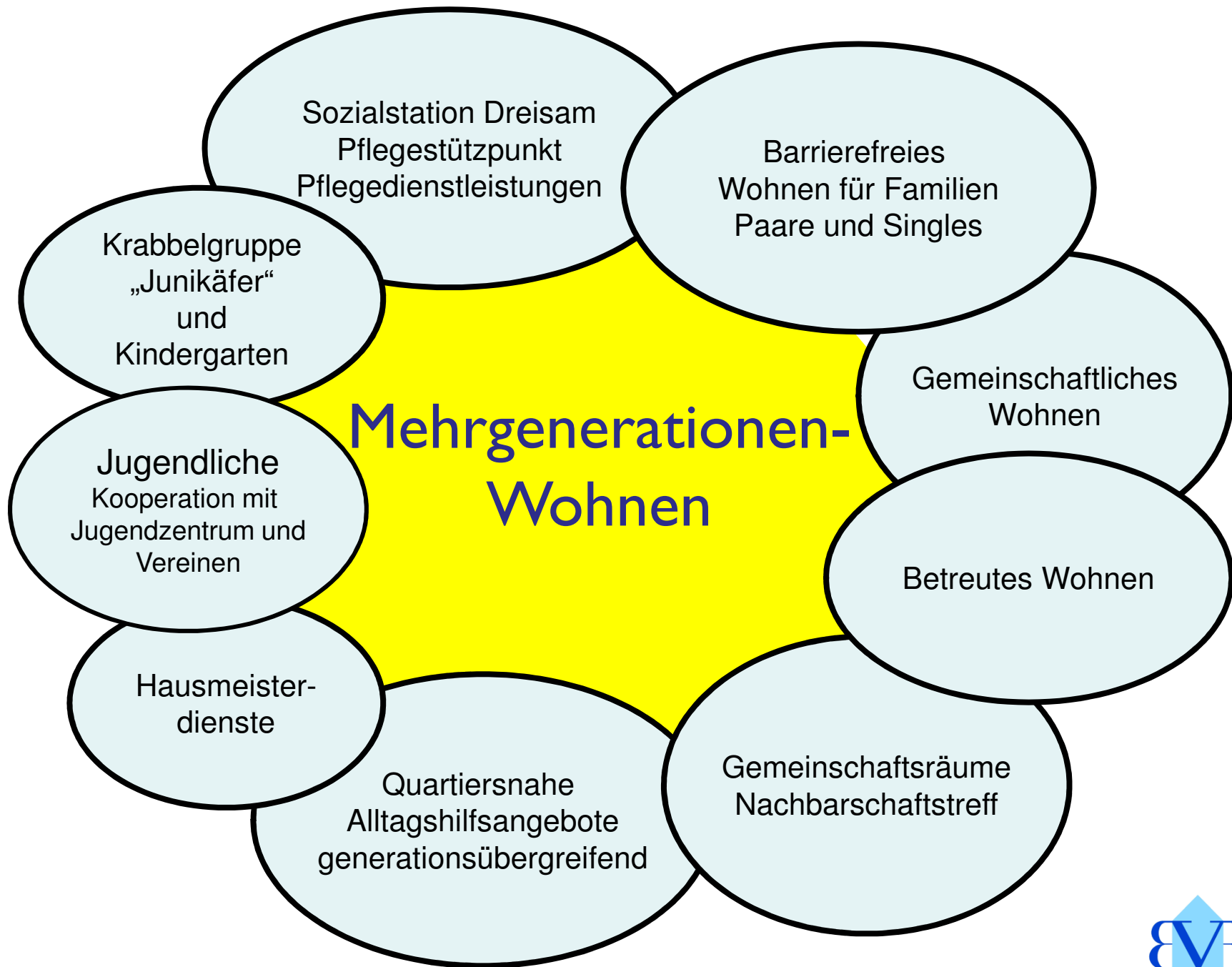


Mehrgenerationen-Quartier am Turmcafé in Freiburg Zähringen

Wie sind wir vorgegangen:

- Entwicklung eines Mehrgenerationenquartiers durch starke Einbeziehung von Bewohnern und Interessenten im Rahmen von Zukunftswerkstätten.
- Begleitung der Projektentwicklung durch ein studentisches Projekt der KH Freiburg (über 4 Semester)
- Schaffung von Begegnungsräumen
- Einstellung eines Quartierskoordinators





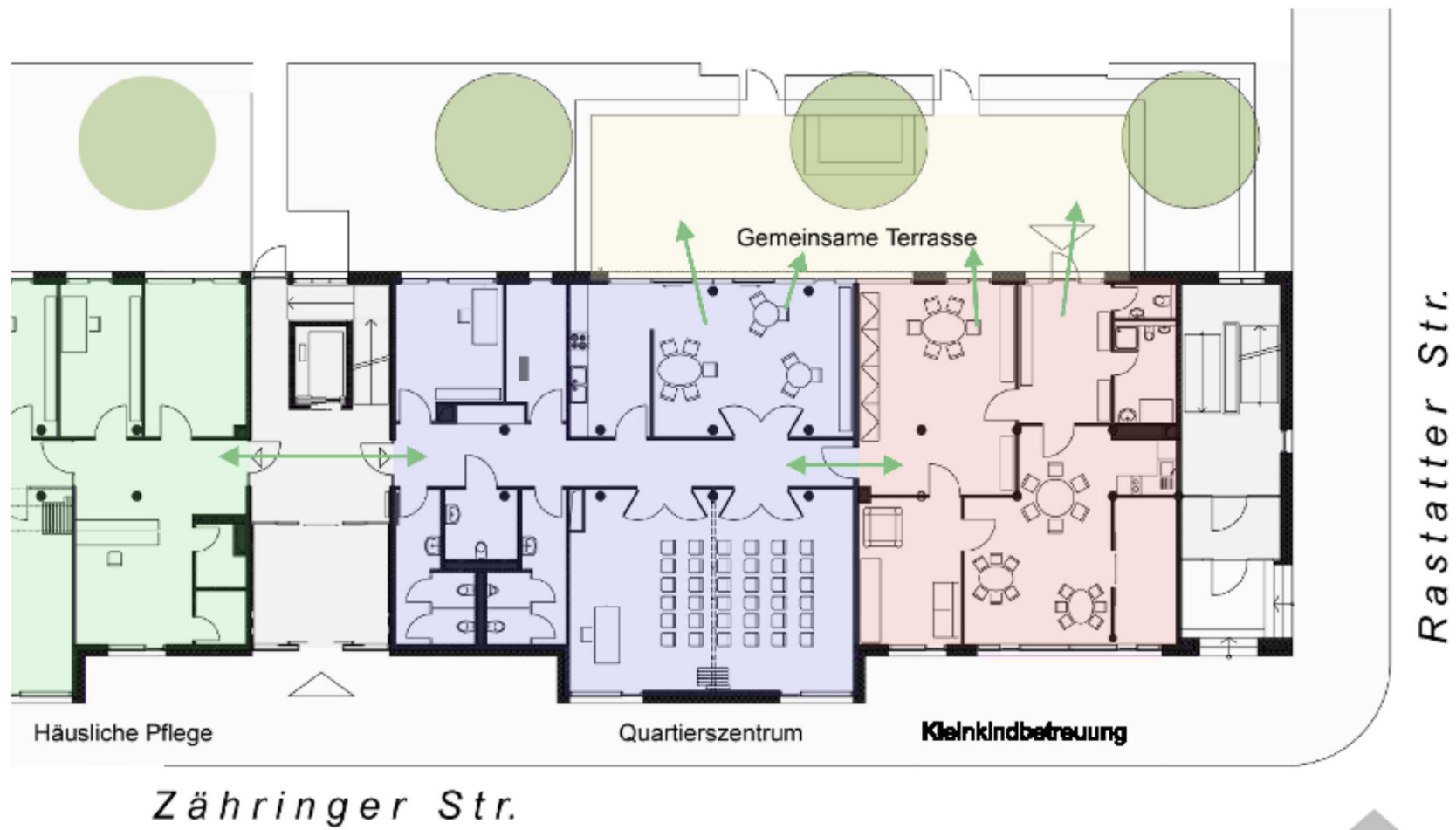
Das neue Mehrgenerationenwohnquartier



Lageplan Quartier Am Turmcafe



G. Kiechle 5.10.2012



Soziale Quartiersentwicklung

2009-2011

Regie Bauverein Breisgau eG

2011

**Entscheidung der Organe der Genossenschaft
zur Trennung der Aufgaben und
Verantwortungsbereiche durch Gründung
eines Quartiersvereins**

Bauverein Breisgau eG

**Quartiersverein
Bauverein Breisgau e.V.**

**Klassische Aufgaben der
Genossenschaft
Bau und Unterhaltung**

**Gestaltung des
Miteinander in den
Quartieren**



Gründe für einen Verein

- Chance der Mitgestaltung und Mitwirkung der Bewohner für ihr Wohn- und Lebensumfeld
- Unabhängigkeit der Quartierstreffe vom Bauverein/ Stärkung der Eigenständigkeit. Der Verein kann eigene Ziele definieren.
- Identifikation mit dem Verein durch Selbstbestimmung und Mitspracherecht der Mitglieder
- Absicherung der Mitglieder durch entsprechende Versicherungen und Haftungsübernahme durch den Verein
- Anspruch auf die Übungsleiterpauschale
- Möglichkeit für Hilfeleistungen Entgelte festzusetzen (Nachbarschaftshilfe auf Honorarbasis möglich, Preiskatalog erforderlich)
- Vergünstig von Angeboten für Vereinsmitglieder
- Spenden gegen Spendenbescheinigung als zusätzliche Einnahmequelle



Wie erfüllt der Verein seine Aufgaben?

- Beratung von älteren und/ oder behinderten Menschen, um ihnen eine eigenständige Lebensführung in der vertrauten Umgebung auch bei Krankheit, Gebrechlichkeit und im Alter lange zu ermöglichen
- Einrichtung und Unterhaltung einer Nachbarschaftshilfe für hilfsbedürftige Menschen im Rahmen der Alten- und Jugendhilfe oder im mildtätigen Bereich
- Schaffung und Förderung von Begegnungsmöglichkeiten, in dazu bereitgestellten räumlichen Einrichtungen der Bauverein Breisgau eG (Nachbarschaftstreffs, Gemeinschaftsräumen)
- Die Förderung der Begegnung und des Miteinanders verschiedener Nationalitäten, des Informationsaustausches, der Wissensvermittlung über Kultur, Tradition und Gebräuche anderer Völker zur besseren Verständigung und Integration



- Fortbildung der aktiven Mitglieder durch Vorträge und Seminare mit dem Ziel die Qualität der angebotenen Hilfeleistungen sicher zu stellen (Supervision)
- Gemeinschaftsaktivitäten für Jung und Alt
- Unterstützung von Personen die sich in einer Notlage befinden, mit der Intention, die eingetretene Notlage zu beseitigen oder zu lindern
- Eine Rechtsberatung durch den Verein ist ausgeschlossen
- In Ausnahmefällen kann die Inanspruchnahme von Vereinsangeboten auch ohne Mitgliedschaft in dem Verein und in der Bauverein Breisgau eG in Anspruch genommen werden





Beitrittserklärung – Familie

Hiermit erklären wir als Familie oder Paar unseren Beitritt zum Verein Quartiers Treff Bauverein Breisgau e.V.
(zur Familie gehören alle Kinder bis zum 16. Lebensjahr)

Unser Jahresbeitrag beträgt:

☐ 20 € ☐ 30 € ☐ 40 € ☐ 50 € ☐ ... € (Betrag bitte einfügen)

(Zutreffendes bitte ankreuzen. Ist kein Betrag angekreuzt, gilt der Mindestbetrag von 20 €)

Name, Vorname, Mitglied im Bauverein: ja ☐ nein ☐

Name, Vorname, Mitglied im Bauverein: ja ☐ nein ☐

Name, Vorname, Mitglied im Bauverein: ja ☐ nein ☐

Name, Vorname, Mitglied im Bauverein: ja ☐ nein ☐

Straße: _____

Telefon: _____

PLZ, Ort: _____

E-Mail-Adresse: _____

Ich erkenne die Satzung des Quartiers Treff Bauverein Breisgau e.V. an. Die vollständige Vereinssatzung senden wir Ihnen auf Wunsch gerne zu. Sie finden sie auch unter: www.quartiertreff.de

(Ort, Datum) _____ Unterschrift _____

Einzugsermächtigung. Hiermit ermächtige ich den Quartiers Treff Bauverein Breisgau e.V. den Mitgliedsbeitrag jährlich, jeweils zum 1. April, von meinem Konto abzubuchen.

Kontoinhaber: _____

Kontonummer: _____

Bank: _____ BLZ: _____

(Ort, Datum) _____ Unterschrift _____

Quartiers Treff Bauverein Breisgau e.V.

Geschäftsstelle

Zähringer Str. 46

79108 Freiburg

Tel.: 0761 - 510 44 88

Fax: 0761 - 510 44 88 99

www.quartiertreff.de

Bankverbindung

Volksbank Freiburg eG

BLZ 68090000

Konto-Nr. 33901500

Die Quartiertreffs



QUARTIERS TREFF BAUVEREIN BREISGAU e.V.

Verein für generationsübergreifendes Miteinander und Nachbarschaftshilfe

Die Ansprechpartner

Quartiers Treff 46

Zähringer Straße 46

FR-Zähringen

Volker Wörnhör

Quartierskoordinator

0761 - 510 44 88

woernhoer@bauverein-breisgau.de



Quartiers Treff 33

Wannerstraße 33

FR-Stühlinger

Ulrike Rosner

0761 - 429 652 69

quartiertreff-33@kabelbw.de



Haus der Generationen

Bahnhofstraße 20

Kirchzarten

Hedi Lück

07661 - 628 02 52

quartiertreff-20@kabelbw.de



Wir stellen uns vor



QUARTIERS TREFF BAUVEREIN BREISGAU e.V.

Verein für generationsübergreifendes Miteinander und Nachbarschaftshilfe



Die Angebote der Quartiertreffs

- ✓ Das offene Café
- ✓ Flohmärkte
- ✓ Mal- und Bastelgruppe
- ✓ Gymnastik und Aquagymnastik
- ✓ Filmnachmittage
- ✓ Vorträge zu ausgewählten Themen
- ✓ Nachbarschaftshilfe
- ✓ Ausflüge und Wanderungen
- ✓und vieles mehr



Rufen Sie an!!!!

Direkte Ansprechpartner sind:

Ulrike Rosner Mo, Mi + Fr von 9-11 Uhr

Tel. 0761 – 509084

Monika Crocoll Di + Do von 9-11 Uhr

Tel. 0761 – 500800

Volker Wörnhör, Quartierskoordinator

Tel.: 0761 / 5 10 44 - 88

Fax: 0761 / 5 10 44 - 9988

woernhoer@bauverein-breisgau.de

täglich 9 bis 12 Uhr, nachmittags nach Vereinbarung

Das sind wir



Wir sind zum größten Teil Bauvereinsmitglieder und machen bereits seit 2008 mit bei dem Projekt „Mehrgenerationenwohnen am Turmcafe“. Der Quartierstreff 46 hat inzwischen seinen festen Platz in der Zähringerstr. 46. Wir haben uns entschlossen, unsere Fähigkeiten und unsere Zeit auch anderen zur Verfügung zu stellen. Das macht uns Freude und wir helfen gerne. Sollten auch Sie Interesse an einer ehrenamtlichen Mitarbeit haben, würden wir uns sehr freuen, wenn Sie mit uns Kontakt aufnehmen.

4

QUARTIERS
TREFF 46 BAUVEREIN BREISGAU

Nachbarschaftshilfe

Im Bauvereinsquartier Zähringen



Für den einen sind es Kleinigkeiten,
für den andern ein großes Problem.
Hilfe kann jeder brauchen.
Lassen Sie sich helfen, wir tun es gerne!

QUARTIERS
TREFF 46
BAUVEREIN BREISGAU

Quartierstreff im neuen Mehrgenerationenquartier des
Bauverein Breisgau e.G. - Zähringer Straße 46 - 79108 Freiburg
Quartierskoordinator Volker Wörnhör, Telefon: 51044-88
woernhoer@bauverein-breisgau.de



Quartierstreffs



Freiburg Zähringen



Freiburg Stühlinger



Kirchzarten



Ziele für die Zukunft

- Einrichtung von neuen Quartierszentren/Quartierstreffs
- Intensivierung der Arbeit in den Quartieren
- Betreutes Wohnen zu Hause, evtl. Wohngruppen
- Tauschring bzw. Zeitbank
- Werbung von neuen Mitgliedern

